

OPRAVA LODŽIÍ, NOVÝ BOR
BD ul. T. G. Masaryka č.p 818, 819, 820, 821

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ



Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.



OPRAVA LODŽIÍ, NOVÝ BOR BD UL. T. G. MASARYKA Č.P 818, 819, 820, 821

D.1.1 ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Obsah:

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace
- b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání
- c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení
- d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry
- e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení
- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)
- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)
- h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)
- i) požadavky na stavební fyziku
- j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi
- k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný
- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované kvalitě navržených materiálů a o požadované kvalitě provedení
- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí
- n) požadavky ochrany životního prostředí
- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz
- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí
- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)
- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.
- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)
- t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení
- u) požadavky požárně bezpečnostního řešení
- v) požadavky na výrobky

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení
- b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet

- c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu
- d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva
- e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů
- f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení
- g) zajištění výkopů
- h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů
- i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.
- j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí
- k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.
- l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)
- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby
- n) popis řešení stavební fyziky
- o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky
- p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu
- q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)
- r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení
- s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)
- t) ostatní výpočty
- u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem
- v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování
- w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání
- x) položkový výkaz výměr

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Seznam výchozích podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- digitální podklady území poskytnuté KN
- zaměření jedné typové lodžie
- prohlídka místa plnění
- konzultace a sdělení stavebník, uživatele objektu a související
- podklady pro přípravu stavební připravenosti
- prohlídka staveniště
- projekt k žádosti o stavební povolení Oprava a zateplení panelového domu z 11/2008, zpracovatel Ing. Jaroslav Filek
- další související podklady

Popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Nebyl zpracován předchozí stupeň projektové dokumentace.

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

Projekt byl zpracován na základě dostupných referenčních materiálů, technických norem a podkladů poskytnutých investorem a výrobcí materiálů. Při návrhu byly zohledněny:

- platné právní předpisy a technické normy,
- projektová dokumentace souvisejících staveb,
- geodetické zaměření a průzkumy,
- odborná literatura a katalogové listy výrobců.

Veškeré podklady byly ověřeny z hlediska aktuálnosti a použitelnosti pro daný účel.

Seznam použitých podkladů pro zpracování:

- podklady o výrobců jednotlivých materiálů
- technologické postupy jednotlivých výrobců materiálů
- platné technické listy materiálů
- jiné zpracované projekty na stavbu
- informace z archivu stavebního úřadu
- další poklady

Použité právní předpisy a normy

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a normovými hodnotami, které jsou závazné pro daný obor. Při návrhu byly respektovány aktuální požadavky vyplývající z legislativy a příslušných ČSN, EN a dalších předpisů. Přehled použitých právních předpisů a norem včetně data jejich vydání je uveden v samostatné části této zprávy.

Zejména byly použity tyto normy:

- ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.
- ČSN 73 0802 – Požární bezpečnost staveb.
- ČSN 73 4001 – Přístupnost a bezbariérové užívání staveb.
- Eurokódy (ČSN EN 199x) – Navrhování konstrukcí (beton, ocel, dřevo).
- Normy pro geodetické práce, stavební fyziku, zakládání staveb, betonové konstrukce (třída 73)

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

Stavba je členěna na jednotlivé objekty a provozní celky podle jejich funkčního zatřídění. Každý objekt je definován svou základní stavební skladbou (nosné konstrukce, obvodové pláště, střešní konstrukce, technické vybavení) a je propojen s ostatními částmi stavby prostřednictvím komunikačních tras, technických rozvodů a napojení na infrastrukturu. Značení objektů a jejich částí je provedeno jednotným systémem označování, který zajišťuje jednoznačnou identifikaci v projektové dokumentaci i při realizaci stavby.

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry

Stavba (resp. zařízení) je navržena tak, aby plnila stanovený účel a funkční náplň v souladu s požadavky investora a platnými předpisy.

- Účel: Splnit zadání stavebníka
- Funkční náplň: Zahrnuje provoz a technologie nezbytné pro plnění účelu stavby, včetně prostorového a technického uspořádání
- Popis: Stavba je tvořena základními konstrukčními prvky (nosné konstrukce, obvodové pláště, střešní konstrukce) a technickým vybavením (instalace, rozvody, zařízení)
- Základní parametry: Rozměrové, kapacitní a výkonové údaje jsou stanoveny projektovou dokumentací (např. zastavěná plocha, užitná plocha, výška objektu, kapacita zařízení, výkon technologických jednotek)

Veškeré požadavky na funkci a parametry stavby jsou navrženy tak, aby splňovaly normové hodnoty a technické podmínky uvedené v příslušných ČSN, EN a dalších předpisech.

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Architektonické a dispoziční řešení stavby musí odpovídat jejímu účelu, funkční náplni a požadavkům investora. Návrh respektuje urbanistické souvislosti, charakter okolní zástavby a požadavky na estetické působení objektu.

- Architektonické a výtvarné řešení: Stavba bude navržena s důrazem na harmonické začlenění do prostředí, jednotný výraz a estetickou kvalitu
- Materiálové řešení: Použité materiály musí splňovat požadavky na trvanlivost, bezpečnost, požární odolnost a hygienické podmínky. Preferovány jsou materiály s ověřenými vlastnostmi a certifikací
- Dispoziční řešení: Prostorové uspořádání musí zajišťovat funkční provoz, bezpečnost uživatelů, bezbariérový přístup a efektivní využití ploch
- Konstrukční řešení: Konstrukce musí být navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy, s ohledem na statickou bezpečnost, požární odolnost, tepelně-technické vlastnosti a životnost

Veškeré požadavky jsou stanoveny tak, aby splňovaly normové hodnoty a technické podmínky uvedené v příslušných ČSN, EN a dalších předpisech.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Stavba (resp. objekt nebo zařízení) musí být navržena tak, aby splňovala stanovené kapacitní, technické a výkonové parametry odpovídající jejímu účelu a funkčnímu využití. Tyto parametry zahrnují zejména:

- Kapacitní údaje: Počet osob, kapacita provozů, skladových prostor, technologických jednotek
- Základní technické parametry:
 - a. Obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitná plocha
 - b. Délky a průměry potrubí, kapacity nádrží, objemy zadržovaných vod
 - c. Délky a kapacity úprav, výkon technologických zařízení
- Výkonové parametry: Počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, energetické nároky, účinnost zařízení

Veškeré parametry musí být stanoveny v souladu s platnými normami, technickými předpisy a požadavky investora. Přehled konkrétních hodnot je uveden v části výkresové dokumentace a technických specifikací

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto)

Projektová dokumentace vychází z klimatických podmínek stanovených pro lokalitu stavby podle platných technických norem (např. ČSN 73 0540-3, ČSN EN 12831). Výpočtové parametry venkovního vzduchu pro návrh konstrukcí a technických zařízení jsou následující:

- Zimní období:
 - a. Výpočtová venkovní teplota: -12°C (dle klimatické oblasti pro ČR, může být upraveno podle konkrétní lokality).
 - b. Relativní vlhkost: cca 84 %.
- Letní období:
 - a. Výpočtová venkovní teplota: $+32^{\circ}\text{C}$.
 - b. Relativní vlhkost: cca 40 %.

Tyto hodnoty slouží pro návrh tepelně-technických vlastností obálky budovy, dimenzování vytápění, chlazení a větrání. V případě potřeby se upřesňují podle klimatických dat ČHMÚ pro danou lokalitu.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.)

Bilance stavby zahrnuje souhrn základních údajů charakterizujících její kapacitu, provozní nároky a technické parametry. Tyto údaje slouží pro ověření funkčnosti, dimenzování technických zařízení a splnění normových požadavků. Bilance obsahuje zejména:

- Počet osob: Maximální počet uživatelů stavby nebo zařízení v běžném provozu
- Měrné jednotky: Počet jednotek výroby, provozních cyklů nebo jiných měrných veličin za časovou jednotku
- Vstupy a výstupy: Spotřeba energií, vody, surovin a produkce odpadů, emisí či odpadních vod
- Tepelné ztráty a zisky: Hodnoty pro návrh vytápění, chlazení a větrání
- Další parametry:
 - a. Obestavěný prostor, zastavěná plocha, užitná plocha
 - b. Délky a průměry potrubí, kapacity nádrží, objemy zadržovaných vod
 - c. Výkony technologických zařízení, kapacity úprav

Konkrétní hodnoty jsou uvedeny v tabulkové části dokumentace a ve výkresové části projektu.

i) požadavky na stavební fyziku

Stavba musí splňovat požadavky na stavební fyziku v souladu s platnými normami (např. ČSN 73 0540, ČSN EN ISO 6946, ČSN EN 12831). Tyto požadavky zahrnují zejména:

- Tepelně technické vlastnosti:
 - a. Dodržení normových hodnot součinitele prostupu tepla konstrukcí (U) a tepelných mostů
 - b. Zajištění požadované tepelné stability v zimním i letním období
- Ochrana proti vlhkosti:
 - a. Návrh konstrukcí s ohledem na difuzi vodní páry a prevenci kondenzace
 - b. Řešení hydroizolací a parozábran dle normových požadavků
- Akustické vlastnosti:
 - a. Splnění požadavků na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost mezi prostory
 - b. Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a technických zařízení
- Požadavky na denní osvětlení a oslunění:
 - a. Zajištění normových hodnot činitele denní osvětlenosti a doby oslunění
- Požadavky na energetickou náročnost:
 - a. Návrh obálky budovy a technických systémů tak, aby splňovaly požadavky na energetickou hospodárnost dle vyhlášky o energetické náročnosti budov

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi

Stavba musí být navržena a realizována tak, aby splňovala požadavky na energetickou hospodárnost a minimalizaci provozních nákladů v souladu s platnými právními předpisy (např. zákon o hospodaření energií, vyhláška o energetické náročnosti budov) a technickými normami (ČSN 73 0540, ČSN EN ISO 50001). Tyto požadavky zahrnují zejména:

- Optimalizaci tepelně technických vlastností obálky budovy pro snížení tepelných ztrát a zajištění tepelné stability
- Využití energeticky úsporných technologií (např. LED osvětlení, účinné zdroje tepla, regulace vytápění a chlazení)
- Zajištění měření a regulace spotřeby energií prostřednictvím vhodných systémů (MaR)
- Možnost využití obnovitelných zdrojů energie (např. fotovoltaické systémy, tepelná čerpadla) v souladu s technickými a ekonomickými podmínkami
- Minimalizaci energetických ztrát při distribuci tepla, chladu a vzduchu
- Splnění požadavků na energetickou náročnost budovy dle vyhlášky o průkazu energetické náročnosti

k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný

Stavba (resp. zařízení) je navržena pro provozní režim odpovídající jejímu účelu a funkčnímu využití. Provozní režim může být:

- Trvalý provoz: Objekt nebo zařízení je v provozu nepřetržitě po celý rok, s minimálními odstávkami pro údržbu.
- Občasný provoz: Provoz je realizován v předem stanovených intervalech nebo sezónně, podle potřeby uživatele.
- Nepřerušovaný provoz: Zařízení pracuje kontinuálně bez přerušení, zejména u technologických celků vyžadujících stabilní chod.

Konkrétní režim je určen požadavky investora a technologickými podmínkami a je uveden v provozních předpisech stavby.

I) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Stavba a její rozhodující konstrukce a technologie jsou navrženy s ohledem na požadovanou životnost, bezpečnost a funkčnost po celou dobu užívání. Požadavky zahrnují:

- Návrhová životnost:
 - a. Nosné konstrukce: min. 50 let (dle ČSN EN 1990 a souvisejících Eurokódů).
 - b. Obvodové pláště a střešní konstrukce: 30 let.
 - c. Technologická zařízení: 15–20 let podle druhu.
- Požadavky na kontroly a údržbu:
 - a. Pravidelné vizuální kontroly konstrukcí a technologií dle provozního řádu.
 - b. Údržba povrchových úprav, těsnění, izolací a technických zařízení v intervalech doporučených výrobcem.
 - c. Záznamy o kontrolách a opravách vedené v provozní dokumentaci.
- Jakost materiálů:
 - a. Použité materiály musí splňovat požadavky na mechanické, tepelnětechnické a požární vlastnosti dle příslušných ČSN a EN.
 - b. Materiály musí být certifikované a doložené prohlášením o shodě.
- Jakost provedení:
 - a. Provádění prací musí odpovídat normovým požadavkům (ČSN, EN) a technologickým postupům.
 - b. Kontrola kvality provádění je součástí systému řízení jakosti stavby.

Veškeré požadavky jsou stanoveny tak, aby byla zajištěna dlouhodobá funkčnost, bezpečnost a hospodárnost provozu.

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Pokud jsou při realizaci stavby použity netradiční technologické postupy nebo speciální konstrukční řešení, musí být dodrženy následující zásady:

- Technologické postupy:
 - a. Postupy odlišné od běžné praxe (např. prefabrikace, speciální betonáže, sanace konstrukcí, injektáže, montáž velkorozměrových prvků) musí být prováděny podle schválených technologických předpisů.
 - b. Zhotovitel je povinen zajistit kvalifikovaný personál a potřebné technické vybavení.
- Zvláštní požadavky na provádění:
 - a. Dodržení přesnosti montáže a kontrolních měření dle projektové dokumentace.
 - b. Ochrana konstrukcí před vlivy prostředí (vlhkost, teplota, mechanické poškození) během realizace.
 - c. Koordinace s ostatními profesemi při provádění atypických prací.
- Jakost navržených konstrukcí:
 - a. Materiály a výrobky musí splňovat požadavky na jakost dle příslušných ČSN, EN a technických předpisů.
 - b. Provádění musí být kontrolováno podle systému řízení jakosti stavby, včetně zkoušek a protokolů.

Veškeré netradiční postupy musí být popsány v technologických listech a schváleny před zahájením prací.

n) požadavky ochrany životního prostředí

Při realizaci stavby musí být dodrženy zásady ochrany životního prostředí v souladu s platnými právními předpisy (např. zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech) a příslušnými technickými normami. Požadavky zahrnují zejména:

- Ochrana půdy a vod:
 - a. Zamezení kontaminace půdy a povrchových či podzemních vod při provádění stavby.
 - b. Řešení odvodnění staveniště a nakládání se srážkovými vodami dle projektu.
- Nakládání s odpady:
 - a. Třídění a evidence stavebních odpadů, jejich likvidace v souladu s legislativou.
 - b. Minimalizace vzniku odpadů a využití recyklovatelných materiálů.
- Ochrana ovzduší:
 - a. Omezení prašnosti a emisí při stavebních pracích (zvlhčování, zakrytí sypkých materiálů).
 - b. Dodržení limitů hluku a vibrací dle hygienických předpisů.
- Ochrana zeleně a krajinných prvků:
 - a. Zachování chráněných prvků přírody, minimalizace zásahů do vegetace.
 - b. Náhradní výsadba dle podmínek orgánu ochrany přírody.
- Energetická a materiálová šetrnost:
 - a. Využití technologií s nízkou energetickou náročností.
 - b. Preferování materiálů s nízkou ekologickou stopou.

Veškeré opatření musí být kontrolováno v průběhu realizace.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz

Stavba musí být realizována v souladu s podmínkami stanovenými závaznými stanovisky dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. Tyto orgány posuzují záměr zejména z hlediska:

Ochrany životního prostředí: příroda a krajina, vodní zdroje, ovzduší, nakládání s odpady.

- Ochrany veřejného zdraví: hygienické limity hluku, prašnosti, emisí.
- Památkové péče: ochrana kulturních památek a historických objektů.
- Požární ochrany: splnění požadavků požární bezpečnosti.
- Dopravy a energetiky: napojení na infrastrukturu, bezpečnost provozu.
- Limity pro místo a provoz zahrnují zejména:
 - a. maximální hlukové a emisní limity,
 - b. podmínky pro nakládání s odpady a vodami,
 - c. omezení provozní doby nebo kapacity zařízení, pokud to stanoví příslušný orgán.

Podmínky závazných stanovisek jsou závazné pro projekt i realizaci stavby.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Stavba musí být navržena v souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb dle platných právních předpisů (např. vyhláška č. 146/2024 Sb., ČSN 73 4058, ČSN 73 6110). Tyto požadavky zahrnují:

- Specifikace částí objektu podléhajících přístupnosti:
 - a. Vstupy do objektu, komunikační trasy, hygienická zařízení, parkovací místa, evakuační cesty.
 - b. Prostory určené pro veřejnost a zaměstnance se sníženou schopností pohybu a orientace.
- Technické řešení:
 - a. Bezbariérové vstupy (bez schodů, s rampami nebo výtahy).
 - b. Minimální šířky dveří a komunikací dle normových požadavků.
 - c. Zařízení pro orientaci (vodicí linie, kontrastní prvky, informační systémy).
- Dopady předčasného užívání a zkušebního provozu:
 - a. Zajištění bezpečného přístupu pro všechny uživatele i v době zkušebního provozu.
 - b. Dočasná opatření (např. provizorní rampy, značení) musí splňovat základní požadavky na bezpečnost a přístupnost.
- Vliv objektu na okolí:
 - a. Napojení na veřejné komunikace a bezbariérové trasy.
 - b. Minimalizace bariér v přilehlém prostoru (chodníky, parkovací plochy).

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

Stavební prvky, konstrukce a výrobky musí splňovat požadavky na geometrické a kvalitativní vlastnosti v souladu s projektovou dokumentací a příslušnými normami (např. ČSN EN ISO 6946, ČSN 73 0540, ČSN EN 199x). Tyto požadavky zahrnují zejména:

- Geometrické vlastnosti:
 - a. Rozměry prvků a konstrukcí, tolerance dle normových požadavků.
 - b. Přesnost osazení a polohy konstrukcí.
- Kvalitativní vlastnosti:
 - a. Tepelněizolační parametry: Součinitel prostupu tepla (U), tepelný odpor (R).
 - b. Zvukoizolační parametry: Vzduchová a kročejová neprůzvučnost.
 - c. Světelně technické vlastnosti: Činitel prostupu světla, odrazivost povrchů.
 - d. Pevnostní a mechanické vlastnosti: Třída betonu, pevnost oceli, únosnost spojů.

Veškeré hodnoty musí být doloženy zkouškami, certifikáty nebo prohlášením o shodě výrobce. Kontrola splnění požadavků je součástí systému řízení jakosti stavby.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Při provádění změn stavby, jejich úprav, bourání, dekonstrukce nebo demontáže je nutné dodržet následující požadavky:

- Dopady na okolí:
 - a. Minimalizace hluku, prašnosti, vibrací a dalších negativních vlivů na okolní prostředí.
 - b. Zajištění bezpečnosti osob a ochrany sousedních staveb.
- Preventivní a ochranná opatření:
 - a. Při nakládání s nebezpečnými látkami (např. azbest, PCB, těžké kovy) je nutné postupovat podle platných právních předpisů a technologických postupů.
 - b. Zajištění ochranných prostředků pro pracovníky a kontrola emisí do ovzduší.
- Nakládání s odpady:
 - a. Třídění stavebních a demoličních odpadů, jejich evidence a likvidace v souladu se zákonem o odpadech.
 - b. Odhad využitelných materiálů pro recyklaci nebo opětovné použití.
- Technologické postupy:
 - a. Použití mechanizace a technologií vhodných pro bezpečnou demontáž a dekonstrukci.
 - b. Koordinace prací s ostatními profesemi a dodržení harmonogramu.

Veškeré práce musí být prováděny podle schváleného plánu bouracích prací a opatření pro ochranu životního prostředí.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Stavba musí být navržena s ohledem na podmínky vnějšího prostředí a dostupné zdroje, které ovlivňují její bezpečnost, životnost a provozní spolehlivost. Požadavky zahrnují:

- Kategorie a kapacity zdrojů:
 - a. Napojení na vodovod, kanalizaci, energetické sítě, telekomunikační infrastrukturu.
 - b. Dimenzování přípojek podle projektované spotřeby.
- Podmínky a omezení vnějšího prostředí:
 - a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží: Návrh protiradonových opatření dle ČSN 73 0601.
 - b. Ochrana před bludnými proudy a korozi: Použití izolací, ochranných povlaků, případně katodické ochrany.
 - c. Ochrana před technickou a přírodní seizmicitou: Návrh konstrukcí dle Eurokódů (ČSN EN 1998).
 - d. Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou a vlhkostí: Hydroizolační systémy dle ČSN 73 0600.
 - e. Ochrana před hlukem: Splnění hygienických limitů hluku dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
 - f. Další vlivy: Poddolování, výskyt plynů (zejména metanu), vibrace, klimatické extrémny.

Veškerá opatření musí být navržena v souladu s platnými normami a ověřena výpočty nebo průzkumy (geologický, radonový, hydrogeologický).

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Stavba a její provoz musí splňovat požadavky na ochranu proti hluku a vibracím v souladu s platnými právními předpisy (např. Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před hlukem a vibracemi) a příslušnými normami (ČSN 73 0532, ČSN EN ISO 140). Tyto požadavky zahrnují:

- Hlukové limity:
 - a. Dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních a vnitřních prostorech.
 - b. Návrh konstrukcí a technologií tak, aby hluk z provozu stavby nepřekročil stanovené hodnoty.
- Ochrana proti vibracím:
 - a. Minimalizace přenosu vibrací z technologických zařízení na konstrukce a okolní prostředí.
 - b. Použití antivibračních prvků, pružných uložení a tlumičů.
- Technická opatření:
 - a. Akustické izolace, tlumiče hluku, kryty strojů, vhodné umístění hlučných zařízení.
 - b. Kontrola hlučnosti a vibrací při zkušebním provozu a v běžném provozu.

Veškeré návrhy musí být doloženy akustickým výpočtem a splňovat normové hodnoty uvedené v příslušných ČSN a EN.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení

Stavba musí být navržena a realizována v souladu s požadavky požární bezpečnosti podle platných právních předpisů (zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, vyhláška č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb) a příslušných technických norem (např. ČSN 73 0802, ČSN 73 0831, ČSN EN 13501). Tyto požadavky zahrnují:

- Klasifikace stavby z hlediska požární bezpečnosti:
 - a. Stanovení požárních úseků, požární výšky a stupně požární bezpečnosti.
- Požární odolnost konstrukcí:
 - a. Splnění požadavků na požární odolnost nosných a nenosných konstrukcí dle normových hodnot (např. REI 30, REI 60).
- Únikové cesty a evakuace:
 - a. Zajištění dostatečného počtu a šířky únikových cest, jejich označení a osvětlení.
- Zařízení pro požární ochranu:
 - a. Instalace požárních uzávěrů, hydrantů, hasicích přístrojů, případně stabilních hasicích zařízení.
 - b. Elektrická požární signalizace a zařízení pro odvod kouře a tepla, pokud to vyžaduje norma.
- Omezení šíření požáru:
 - a. Použití materiálů s odpovídající třídou reakce na oheň.
 - b. Těsnění prostupů instalací, požární přepážky a uzávěry.

Veškeré požadavky musí být doloženy výpočty, požárně bezpečnostním řešením a zapracovány do projektové dokumentace.

v) požadavky na výrobky

Veškeré stavební výrobky použité při realizaci stavby musí splňovat požadavky stanovené právními předpisy (zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, nařízení vlády č. 163/2002 Sb.) a příslušnými normami (ČSN, EN). Tyto požadavky zahrnují:

- Prohlášení o shodě nebo certifikát:

- a. Každý výrobek musí být opatřen dokladem o shodě s harmonizovanými normami nebo technickými předpisy.
- Jakost a vlastnosti výrobků:
 - a. Splnění požadavků na mechanické, tepelnětechnické, akustické, požární a hygienické vlastnosti.
 - b. Odolnost proti vlhkosti, chemickým vlivům a stárnutí.
- Identifikace a značení:
 - a. Výrobky musí být označeny podle platných předpisů (např. CE značka, identifikační údaje výrobce).
- Dokumentace:
 - a. Dodavatel je povinen předložit technické listy, návody k použití a doklady o jakosti.

Použité výrobky musí být vhodné pro zamýšlený účel, kompatibilní s ostatními prvky stavby a odpovídat projektové dokumentaci.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení

Stávající beze změny. Jedná se o panelový bytový dům.

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet

Provozní řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Technologie provozu nebo výroby:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Dispoziční řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

Architektonické řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Výtvarné řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Materiálové řešení:

Celkové řešení objektu stávající beze změny. Navrženo zateplení ETICS MW + silikonová omítkovina, nášlapná vrstva lodžii PVC, zábradlí ocelové se skleněnou výplní.

Stavebně technické řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Konstrukční řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Technologického řešení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Řešení ochrany obyvatelstva:

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení

Stavba nevyžaduje.

g) zajištění výkopů

Stavba nevyžaduje.

h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Stavba nevyžaduje.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Stavba se týká pouze opravy stávajících lodžii. Zbytek stavby není dotčen.

V rámci akce dojde k demontáži stávajícího zábradlí, dále odstranění všech vrstev podlahy lodžii až na nosnou konstrukci. Současně odstranit nesoudržné části stávajícího ETICS a povrchů bez ETICS- pouze dle výkresové dokumentace. Zde projekt předpokládá maximální variantu, kdy dojde k odstranění finální vrstvy vč. perlinky s tmelem jednak na podhledech a čelech lodžii a také ze stávajících betonových ploch bez zateplení a i se zateplením (zde je předpoklad bez narušení stávajícího izolantu vč. kotvení). Před začátkem strhávání perlinky přizvat TDS, ve spolupráci se zhotovitelem bude ověřeno, zda je perlinka dostatečně soudržná. V případě dostatečné soudržnosti perlinku a finál ponechat.

Následně dojde k dokotvení izolantu do betonových panelů resp. lodžiové stěny.

V rámci akce provést kompletně novou skladbu lodžie- viz. výkresová část. Spádování min. 1,5% směrem k vnější hraně. Projekt předpokládá v rámci nové skladby provedení tepelného izolantu. Celá skladba bude upravena dozorem projektanta (dále jen „DP“), po zjištění výškových poměrů prahu dveří vs. kraje panelu na lodžii. Jako finální vrstvu provést folii Protan GT 2,4mm. Folii položit systémovým řešením Protan za dodržení všech podmínek, provedení detailů, použitých materiálů a související.

V rámci akce provést ETICS nezateplených stěn- viz. výkresová dokumentace. Celý ETICS provést systémovým řešením Weber ETICS Elastik (vždy použít min. lepidlo elastik nebo lepší). Zhotovitel předloží před začátkem prací technologický postup Weber ETICS Elastik.

Zhotovitel v rámci akce provede výtažné a odtrhové zkoušky. Předpoklad, že zkouška bude úspěšná. Dále min. počet kotev 8ks/m², kotvy s ocelovým trnem, kompletně zápuštná montáž. U všech kotev použít rozšiřovací talířky, kdy projektant doporučuje jednokrokové kotvení. Na základě výsledků těchto zkoušek je povinen zhotovitel provést výpočet počtu kotvení, kdy ho následně opatří razítkem stavbyvedoucího (autorizační razítko).

Rekapitulace požadavků na ETICS a kotevní techniku:

- Kotvení bude provedeno zápuštné
- Kotvy jsou dle předběžných výtažných zkoušek navrženy jako plastové šroubovací s kovovým trnem a typizovanou zátkou pro zápuštnou montáž, typ kotvení upřesněn na základě nové výtažné zkoušky, a minerální vaty projekt nařizuje použití roznášecích talířků pro zápuštnou montáž
- Použít ETICS systém s Evropským technickým schválením dle ETAG 004
- Použít ETICS systém, který splňuje požadavky kvalitativní třídy A podle TP CZB
- Použít ETICS systém, který umožňuje použití navrženého kotvení a dále současně použití izolantu EPS, XPS a MW
- ETICS bude proveden dle technologického postupu dodavatele systému
- Kotvení bude provedeno technologickým postupem dodavatele kotevní techniky
- Zhotovitel je povinen provést nové výtažné zkoušky a dále odtrhové zkoušky, na základě těchto zkoušek je povinen provést zhotovitel nový výpočet počtu hmoždinek a dále nový výpočet větrových oblastí, tyto výpočty budou předány investorovi v originálech s razítkem a podpisem

Další závazné podmínky pro provádění ETICS a jeho nacenění:

- Zhotovitel provede odbornou osobou návrh počtu kotev a větrových oblastí zvoleného systému kotev
- Zhotovitel podle tohoto návrhu provede kotvení, zhotovitel do své nabídky navrhne dostatečný počet a typ kotev, kterými provede kotvení
- Na pozdější námitky vůči zadavateli nebude brán zřetel

Důležité:

Objekt bude zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem - ETICS. Použitý systém ETICS bude splňovat kritéria EPD (enviromentální produktové deklarace) typu III - Enviromentálního prohlášení o výrobku, tj. posuzování životního cyklu produktu z hlediska jeho působení na životní prostředí od jeho vzniku, po dobu jeho životnosti až po jeho likvidaci v měřitelných parametrech LCA (Life Cycle Assessment).

Další závazná specifikace ETICS:

a) Vnější úprava povrchů – fasáda

a1) Kontaktní tepelně izolační systém (ETICS) – všeobecné podmínky a specifikace

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré případné záměny v rámci dodávky musí odpovídat technickým parametrům uvedených v této dokumentaci a musí být odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení a ke snížení technických parametrů materiálů.

Kontaktní tepelně izolační systém (ETICS) musí být certifikovaný dle ETAG 004 a současně certifikovaný v kvalitativní třídě „A“ dle Cechu pro zateplování budov (CZB).

Realizace bude provedena v souladu s ČSN 73 2901/2005 – Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS) a současně budou dodrženy technická pravidla TP CZB 05-2007 pro ETICS. Při provádění bude postupováno dle technologického předpisu výrobce a dodavatele ETICS.

Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která předloží platné osvědčení o zaškolení a způsobilosti provádění ETICS od dodavatele systému.

Stavebním dodavatelem bude předložena a popsána skladba navrhovaného systému ETICS včetně popisů jednotlivých položek skladby a bude dodán jako ucelený systém. Současně bude předložen vybraným dodavatelem technologický postup provádění ETICS s řešením detailů včetně technologického předpisu na údržbu a případnou sanaci ETICS.

Před lepením izolantu bude doložen protokol o provedení výtazných zkoušek navrhované kotevní techniky dle ETAG 014 a odtrhových zkoušek lepicí vrstvy od podkladu konkrétního navrhovaného lepicího materiálu.

Veškeré detaily budou řešeny podle technologických zásad zvoleného zateplovacího systému a s využitím systémových lišt jako jsou základací profil zateplovacího systému, rohovníky s integrovanou tkaninou, lišty s okapnicí s integrovanou tkaninou a začíšťovací lišty kolem oken a dveří a dilatační profily. Tyto prvky jsou nedílnou součástí dodávky tepelně izolačního systému.

Přesný barevný odstín konečné povrchové úpravy upřesní investor na základě dodaných vzorků omítky vybraným dodavatelem. Součástí projektové dokumentace je i barevný návrh.

V případě dodatečného výběru jiných barev při realizaci, které budou v jiné příplatkové skupině, nutno počítat s navýšením ceny oproti rozpočtu. Použité odstíny budou mít rovněž HBW v intervalu odpovídající ČSN 73 29 01.

a2) Kontaktní tepelně izolační systém (ETICS) – technické požadavky a parametry

Tyto parametry určují kvalitativní požadavky materiálů použitých v projektové dokumentaci a výkazu výměr. Uvedené požadované technické parametry z hlediska kvality jsou uvedeny jako minimální a jejich doložení bude součástí hodnocení nabídek.

Kontaktní tepelně izolační systém (ETICS) bude certifikovaný dle požadavků ETAG 004 a současně bude splňovat parametry kvalitativní třídy „A“ dle požadavků CZB (Cech pro zateplování budov).

Izolant je na bázi pěnového polystyrenu (EPS) s třídou reakce na oheň minimálně B-s1, d0 podle ČSN EN 13 501-1 a indexem šíření plamene is=0,00 m/min dle ČSN 73 0863 – Požárně technické vlastnosti hmot.

Pro kotvení izolantu bude použita systémová kotevní technika s certifikací dle ETAG 014, s kategorií použití A,B,C,D,E, pro hmoždinky se zápustnou montáží a zátkou z příslušného izolantu popř. šroubovací hmoždinky pro zápustnou montáž s maximální hodnotou bodového součinitele prostupu tepla rovnu 0,001 W/K. **Zhotovitel nacení typ kotvení dle výtazných zkoušek a další specifikace**, která je součástí této projektové dokumentace.

Pro stanovení kotevní techniky bude provedena tzv. „výtažná zkouška“ navrhované kotevní technika dle ETAG 014 s doložením zkušebního protokolu.

Pro zjištění únosnosti podkladu bude provedena tzv. „odtrhová zkouška“ lepící vrstvy od podkladu se splněním požadavku na podklad dle ČSN 732901 a s doložením hodnot zkušebním protokolem.

Základní stěrková vrstva ETICS nebude dle ETAG 004 vykazovat při 0,5% protažení žádné trhliny.

Použitá armovací výztužná síťovina bude mít minimální gramáž 160 g/m² s pevností v tahu min. 2200 N/50 mm dle ČSN EN 13496, velikost oka max 3,5 x 3,8 mm, tl. 0,52 mm

Pro zajištění mechanické odolnosti systému bude ETICS vykazovat mechanickou odolnost proti rázu min. 10 J v kategorii I a současně min. 15 J v kategorii II pro povrchovou úpravu (omítku) s velikostí zrna min. 1,5 mm.

Pro zlepšení prostupu vodních par obvodovou konstrukcí bude ekvivalentní difúzní tloušťka základní vrstvy s omítkou dle ETAG 004 splňovat hodnotu maximálně 0,24 m a současně stěrkový armovací tmel pro vytvoření základní vrstvy bude mít hodnotu součinitele difúzního odporu v rozmezí 17-35.

Použitý lepícího tmele bude splňovat přídržnost k podkladu u EPS min. 0,10 MPa a u betonu min. 0,64 Mpa.

Pro zvýšení odolnosti ETICS proti vzniku a růstu řas a současně pro zvýšení mechanické odolnosti bude povrchová úprava ETICS tvořena hydrofilní probarvenou pastózní omítkou obsahující výztužná vlákna, s ochranou povrchu fasády proti mikroorganizmům bez použití biocidních prostředků a současně bude mít omítka vysokou paroprostnost pro vodní páru (kategorie V1), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A2 – s1, d0 dle ČSN EN 13501-1

a3) Obecné informace pro provádění kontaktního zateplovacího systému (ETICS)

Příprava podkladu a založení ETICS

Podklad musí být vyzrálý, bez prachu, mastnot, zbytků výkvětu, puchýřů a odlupujících se míst, biotického napadení a trhlin v ploše. Průměrná soudržnost podkladu by měla být nejméně 200kPa (nejmenší přípustná hodnota alespoň 80kPa).

Maximální hodnota odchyly rovinnosti podkladu je 10 mm/m v případě spojení ETICS s podkladem pouze pomocí lepící hmoty. Je-li ETICS spojen s podkladem pomocí lepící hmoty a hmoždinek je maximální hodnota odchyly rovinnosti podkladu 20 mm/m.

Podklad nesmí vykazovat výrazně zvýšenou ustálenou vlhkost a ani nesmí být trvale zvlhčován.

Posouzení vhodnosti podkladu se provádí nepřímými diagnostickými metodami (např. vizuální průzkum zaměřený na trhliny, nerovnosti, odlupující se místa, vlhké oblasti podkladu..., posouzení soudržnosti podkladu poklepem, míry degradace podkladu vrypem, přilnavosti povrchových úprav lepící páskou, posouzení podkladu otěrem, přídržnosti nátěrů mřížkovou zkouškou, posouzení vlhkosti podkladu in situ, posouzení stavu dilatačních spár v podkladu apod.)

Rozsah a četnost jednotlivých posouzení dokládající skutečný stav podkladu záleží na druhu podkladu, míry jeho degradace a četnosti výskytu ploch stejného druhu. Ověření vlastností podkladu a stanovení jeho vlastností se provádí v rozsahu dle požadavků investora, projektanta a dalších oprávněných účastníků provádění ETICS.

Při zvýšené vlhkosti podkladu provést analýzu příčin a dle jejich výsledků realizovat sanaci příčin a zajištění vyschnutí podkladu, popř. zajistit pouze vyschnutí podkladu.

Zaprášený podklad nutno omést a omýt tlakovou vodou se zajištěním vyschnutí podkladu.

Výkvěty na vyschlém podkladu mechanicky odstranit ometením. Puchýře a odlupující se místa podkladu mechanicky odstranit ometením, v případě nutnosti lokální vyrovnaní nebo reprofilace vhodnou hmotou s prokazatelně zaručenou hodnotou soudržnosti minimálně 250 kPa, vždy při zajištění vyschnutí podkladu.

Při výskytu aktivních trhlin v podkladu provést analýzu příčin, vyhodnocení výsledků a odstranění příčiny, popř. řešit dilatačními spárami. Vždy však návrh konzultovat s projektantem a investorem.

Nedostatečně soudržné vrstvy podkladu je nutné mechanicky odstranit (obvykle za mokra) a případně zajistit vyschnutí podkladu.

Při výskytu odbedňovacích prostředků nebo jiných separačních prostředků na podkladu je nezbytné tyto prostředky odstranit z podkladu vodní parou s použitím čisticích prostředků, následně omýt podklad tlakovou vodou a zajistit jeho vyschnutí.

Podklad, který nevykazuje dostatečnou rovinnost, musí být lokálně vyspraven vhodnou hmotou prokazatelně zajišťující dostatečnou soudržnost podkladu (viz 1.1. Požadavky na podklad).

Průvzdušné neaktivní spáry a trhliny se utěsní. Dilatační spáry v podkladu musí být v případě potřeby sanovány.

Založení systému bude provedeno na základací systémovou soklovou lištu s okapničkou, které je mechanicky kotvena do obvodové konstrukce a je dodávána dle tloušťky izolantu. Soklový profil musí splňovat požadavky požární odolnosti dle ČSN ISO-13785-1.

b) Lepení desek tepelné izolace

Před realizací budou provedeny odtrhové a výtahné zkoušky. Před lepením desek musí být osazeny ukončovací a základací lišty nebo montážní latě. Na prostupující prvky připevňované k podkladu.

Příprava lepicí hmoty je popsána v technickém listu těchto výrobků. Do lepicí hmoty nesmí být přidávány přísady, pokud to nepředepisuje technologický postup.

Lepicí hmota se nanáší ručně nebo strojně buď na celý povrch rubu desky tepelné izolace, nebo na celý obvod desky ve formě pásu a zároveň uprostřed desky (nejméně tři terče na jednu desku).

V případě desek z EPS spojovaných s podkladem pouze pomocí lepicí hmoty musí být minimálně 40% povrchu desky spojeno lepicí hmotou s podkladem.

Lepicí hmota nesmí při jejím nanášení zůstat na bočních stranách tepelné izolace, ani na ně při jejich osazování vytlačena.

Desky se kladou přitlačením na podklad ve směru od zdola nahoru, na vazbu a bez křížových spár. Výjimku tvoří lepení desek u terénu, kde se desky lepí obvykle od shora dolů.

Desky se lepí vždy těsně na sraz větším rozměrem desky vodorovně.

V případě vzniku spáry mezi deskami větší než 2mm, se musí spára vyplnit používaným tepelně izolačním materiálem. U spáry mezi deskami z EPS do 4mm je možné ji vyplnit pěnovou hmotou dle ETICS. Při vyplňování spár je vždy nutné dodržet rovinatost vrstvy tepelné izolace. Spáry musí být vyplněny v celé tloušťce desek.

Pokud je to možné, lepí se vždy celé desky tepelné izolace. Přířezy (zbytky) je možné použít pouze v případě, je-li jejich šířka nejmeně 150mm. Takové přířezy desek se nesmí osazovat na nárožích, v koutech, v ukončení systému na stěně nebo podhledu a ani v místech navazujících na ostění výplní otvorů. Přířezy smí být pouze jednotlivě rozmístěny v ploše ETICS. Svislý rozměr desky tepelné izolace nelze zajišťovat skládáním zbytků desek na sebe.

Lepení první řady desek se provádí do základací lišty. Spára mezi základací lištou a podkladem musí být utěsněna.

Desky tepelné izolace musí při lepení dolehnout k přednímu líci základací lišty, nesmí ji přesahovat ani být zapuštěny.

Na nárožích musí být desky tepelné izolace lepeny po řadách na vazbu. Je doporučeno desky lepit s přesahem oproti hraně nároží a následně po zatvrdnutí lepicí hmoty se přesah pečlivě zařízne a zabrousí.

Desky tepelné izolace nesmějí překrývat dilatační spáru. V případě upravených neaktivních spár nebo trhlin v podkladu a změn tloušťky konstrukce projevujících se na povrchu podkladu nebo změn materiálů podkladu se desky tepelné izolace osazují tak, aby spáry mezi nimi byly vzdáleny minimálně 100mm.

U výplní otvoru se desky tepelné izolace osazují tak, aby křížení jejich spár bylo minimálně 100mm od rohů těchto otvorů. Lepení desek se u otvorů doporučuje s takovým přesahem, aby čelně překryl následně lepené přířezy desek tepelné izolace na ostění výplní otvorů.

Ponechání vnějšího ostění výplní bez ETICS se nepřipouští bez prokázaného zajištění technických požadavků dle normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov-požadavky.

Při provádění zateplení s deskami z EPS je možné po zatvrdnutí lepicí hmoty (obvykle 1-2 dny) rovinnost povrchu vrstvy EPS upravit zbrúšením. Pokud je přestávka mezi osazením desek EPS a provedením základní vrstvy delší než 14 dní, musí se vnější povrch desek zbrúsit z důvodu odstranění degradované povrchové vrstvy. Po broušení je nutné prach z broušení z povrchu desek odstranit.

c) Kotvení hmoždinkami

Druh hmoždinek, jejich počet, poloha a rozmístění v ploše desek tepelné izolace vychází z podmínek a výsledků zkoušek souvisejících se stabilitou ETICS na podkladu a z podmínek a výsledků (protokol) zkoušek hmoždinek.

Hmoždinky se osazují tak, aby nedošlo k posunu nebo narušení izolantu, zpravidla 1-3 dny po lepení desek tepelné izolace a před provedením základní vrstvy. Při osazování nesmí být překročena maximální doba vystavení hmoždinek UV záření, tzn. doba, po kterou nebudou hmoždinky kryty dalšími vrstvami systému. Maximální dobu vystavení hmoždinek UV zářením stanovuje jejich výrobce.

Obecné zásady při osazování hmoždinek:

- Vrt pro osazení hmoždinek musí být prováděn kolmo k podkladu.
- Do podkladu z vysoce porézních hmot a dutinových materiálů se otvory vrtají bez přiklepu.
- Hloubka provedeného vrtu musí být o 10mm větší než je předepsaná kotevní délka dané hmoždinky.
- Nejmenší vzdálenost osazení hmoždinek od okraje nosné konstrukce je 100mm.
- Talíř osazené hmoždinky nesmí narušovat rovinnost základní vrstvy.
- Osazování zatlučacích hmoždinek se provádí gumovou palicí. Při zatlučání trnu nesmí dojít k jeho poškození.
- Špatně osazená, deformovaná nebo jinak poškozená hmoždinka musí být poblíž nahrazena novou.
- Špatně osazená hmoždinka se celá odstraní a zbylý otvor se vyplní používaným tepelně izolačním materiálem. Zbylý otvor v základní vrstvě se vyplní stěrkovou hmotou.

d) Provádění základní vrstvy

Základní vrstva musí vždy obsahovat výztuž, kterou je sklotextilní armovací síťovina.

Příprava stěrkové hmoty je popsána v technickém listu těchto výrobků. Do stěrkové hmoty není dovoleno přidávat žádné přísady.

Před zahájením provádění základní vrstvy je nutné zajistit ochranu před znečištěním přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků včetně jejich upevnění a oplechování.

Před prováděním základní vrstvy se na desky tepelné izolace přípevní pomocí stěrkové hmoty ukončovací, nárožní a dilatační lišty.

Stěrková hmota se pro základní vrstvy nebo pro zesilující vyztužení aplikuje na suché a čisté desky tepelné izolace zpravidla 1-3 dny od ukončení lepení desek a po případném kotvení hmoždinkami. Stěrkovou hmotu lze nanášet ručně nebo strojně.

Základní vrstva musí být provedena maximálně do 14 dnů od ukončení lepení desek. Pokud bude tato doba překročena, musí být přijata zvláštní opatření vedoucí k ochraně desek tepelné izolace proti negativnímu působení venkovního prostředí.

Zesilující vyztužení se realizuje před provedením základní vrstvy vtlačení příslušného druhu síťoviny do nanesené vrstvy stěrkové hmoty na desky tepelné izolace. Druh síťoviny a časový odstup před nanášením určuje technologický postup výrobce. Stěrková hmota, která prostoupí oky síťoviny, se zahradí. Pokud je předepsáno zesilující vyztužení pro větší mechanickou odolnost zateplovacího systému, ukládají se jednotlivé zesilující pásy na sraz bez přesahů.

U rohů vyplní otvorů se před prováděním základní vrstvy provede diagonální zesilující vyztužení pruhem skleněné síťoviny o rozměrech minimálně 300x200mm.

V případě styku dvou rozdílných tepelně izolačních materiálů bez přiznané spáry se musí provést zesilující vyztužení ve vzdálenosti minimálně 150mm na každou stranu od styku materiálů.

Základní vrstva se provádí obvykle v tloušťce 2-6mm. Pokud není tloušťka základní vrstvy dostatečná, zajistí se požadovaná tloušťka nanesením druhé vrstvy stěrkové hmoty na vyrovnanou, nezatuhlou a vyschlou původní základní vrstvu (původně nanesená stěrková hmota se sklotextilní armovací síťovinou).

Vyztužení základní vrstvy se provádí plošným zatlačením síťoviny do předem nanesené stěrkové hmoty na podklad izolantu tak,

aby se pás síťoviny odvíjel shora dolů, vzájemný přesah pásů musí být nejméně 100mm.

Výztuž základní vrstvy, tedy síťovina musí být uložena bez záhybů a z obou stran musí být kryta stěrkovou hmotou. Z vnější strany musí být krytí stěrkovou hmotou minimálně 1mm, v místech přesahů síťoviny pak nejméně 0,5mm. Pokud to umožňuje tloušťka základní vrstvy, musí být síťovina uložena ve vnější třetině tloušťky základní vrstvy.

Rovinnost základní vrstvy je dána zejména druhem omítky. Hodnota odchylky rovinnosti na délku jednoho metru nesmí převyšovat hodnotu odpovídající velikosti maximálního zrna omítky zvýšenou o 0,5mm.

V případě těsnění tmelem v úrovni základní vrstvy se musí nejprve vytvořit spára o šířce a hloubce potřebná pro daný tmel dle předpisu výrobce.

Dekorativní prvky se zpravidla lepí na dokončenou základní vrstvu v časovém odstupu dle technologie výrobce. Spára po jejich obvodu se zpravidla těsní pružným tmelem určeným k tomuto použití.

e) Provádění konečné povrchové úpravy

Před prováděním omítky popř. omítky s nátěrem se zajistí ochrana před znečištěním přilehlých konstrukcí, prostupujících a osazených prvků včetně jejich upevnění a oplechování.

Příprava omítky nebo nátěrové hmoty a práci s nimi je dán technologickým postupem výrobce. Do výrobků nesmí být přidávány přísady.

Před nanášením omítky je nutné základní vrstvu penetrovat podkladním nátěrem určeným pro daný typ povrchové úpravy z důvodu zvýšení přídržnosti povrchové úpravy a snížení savosti podkladu. Penetrační nátěr se nanáší válečkem nebo štětcem na vyzrálou základní vrstvu.

Barevný odstín penetračního nátěru musí být podobný či shodný s odstínem omítky v případě možnosti proškrábnutí až na základní vrstvu (např. rýhování omítek).

Omítka se nanáší na suchou a neznečištěnou základní vrstvu, opatřenou penetračním nátěrem ručně nebo strojně. Provádí se zpravidla shora dolů. Pohledově ucelené plochy se musí provádět v jednom pracovním záběru. Přerušení práce je možné pouze na hranici stejnobarevné plochy, na nárožích a na jiných vodorovných a svislých hranách.

Na jedné stejnobarevné ploše se nedoporučuje použít více výrobních šarží omítek nebo nátěrů.

f) Napojení ETICS na ostatní konstrukce a upevnění prvků na fasádě

Napojení ETICS na okenní parapety bude provedeno z důvodu zabránění pronikání vlhkosti pomocí těsnících pásek. V ostění stavebních otvorů budou použity systémové přechodové profily s integrovanou síťovinou, v nadpraží se osadí systémová lišta s okapnicí. (viz. stavební detaily).

Veškeré přechody klempířských prvků na omítku budou provedeny systémovou plastovou lištou s integrovanou síťovinou pro zajištění dilatování klempířských prvků pod omítkou bez možnosti trhlin v místě napojení.

V případě stavebních dilatací budou provedeny i dilatace v tepelné izolačním systému pomocí systémových dilatačních profilů.

Všechny prvky konstrukce umístěné na fasádě musí být aplikovány pomocí systémových prvků, které musí utěsnit povrch fasády a zabránit pronikání srážkové vody a vlhkosti do ETICS a současně eliminovat tepelný most v místě napojení.

g) Ostatní podmínky pro provádění

V průběhu celé doby provádění, schnutí a tvrdnutí musí být teplota okolí, podkladu a materiálu minimálně +5 °C.

Nepříznivé klimatické podmínky (např. teploty nad 30 °C, vítr a přímé sluneční záření) mohou zásadně změnit zpracovatelské vlastnosti materiálů. V takovýchto podmínkách je potřeba přijmout dodatečná opatření (např. stínění stavby lešenářskými sítěmi) popř. se prací v těchto nepříznivých podmínkách vyvarovat.

Povětrnostní podmínky (déšť, mlha) nesmí ovlivnit proces vysychání a tvrdnutí.

Je potřeba zajistit pouze studenou záměsovou vodu s parametry vody pitné, která nepřekročí teplotu 30 °C.

Ochrana před deštěm a před přímým slunečním zářením musí být zajištěna po dobu technologických operací provádění ETICS a po dobu zrání jeho součástí, zejména základní vrstvy, penetračního nátěru a finální omítky.

Při silném větru popř. dešti narušujícím řádné provádění ETICS jsou práce na fasádě nepřipustné.

V rámci akce bude provedena repase stávajícího zábradlí. Toto bude kompletně demontováno. Budou z něj odstraněny všechny výplně a příčky Zábradlí zkrátit dle potřeby (po délce) a dále uříznout stávající kotvy. Připravit nové kotvení, které bude provedeno blíže venkovní hraně. Projektant chce dodržet širší užitnou plochu lodžii. Dále provést přípravu pro montáž zasklení. Následně celou konstrukci žárově pozinkovat. Provést montáž zpět na objekt. Jako poslední bude zábradlí vybaveno skleněnou výplní z tvrzeného bezpečnostního skla průsvitného (tzv. mléčné sklo).

Dále provést veškeré práce viz. výkresová dokumentace.

Projektant upozorňuje zhotovitele, že práce budou prováděny za užívání jednotek. Zhotovitel souhlasí s tím, že některé hlučné činnosti mohou být omezeny na základě dohody s jednotlivými nájemníky. Dále projektant sděluje, že přístup na lodžie bude možný pouze po vnějším lešení. Nesmí být využíván vstup interiérem budovy.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Všechny materiály použité na stavbě musí splňovat jakost materiálu a výrobků pro Českou republiku dle závazného předpisu v platném znění. Zhotovitel dále doloží ke každému použitému materiálu tzv. prohlášení o shodě.

Jakost provedení bude odpovídat požadavkům na příslušné práce dle vždy odpovídající normy ČSN v aktuálním znění.

Rozsah a typ stavby nevyžaduje netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí. V případě, že zhotovitel v rámci jím navrženého technologického postupu stavby navrhne netradiční technologický postup, bude tento proveden jím dodaného technologického postupu.

Zhotovitel musí ve své nabídce věnovat zvýšenou pozornost složitosti provádění prací na kopuli. Současně vše musí zohlednit ve své kvalifikované nabídce. Jedná se o náročnost prací spojenou s varem kupole a všech detailů, které s tím budou souviset.

k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

V rámci akce dojde k bourání skladeb lodžii a finální vrstvy stěn a podhledů (vše viz. výkresová dokumentace).

Veškeré zakrývané konstrukce, které mají vliv na stabilitu, únosnost, tvar a pevnost konstrukcí musí být před zakrytím zkontrolovány stavebníkem. Jedná se zejména o výtzuž ve věncích, překlady, stropní nosníky, kotvení atd. O kontrole provede investor zápis ve stavebním deníku.

Před začátkem bouracích prací musí být ověřena statická funkce bouraného prvku včetně souvisejících konstrukcí. Dále před začátkem prací musí být detailně upřesněno provedení bourané konstrukce. Před bouráním musí být staticky zajištěny stávající svislé a vodorovné konstrukce. Při bouracích pracích musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, dále nařízení vlády č.591/2006Sb. a zákona č.309/2006Sb. a další související předpisy a nařízení

l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

V rámci akce dojde k opravě stávajících lodžii a souvisejících stěn. Práce se nedotýkají stávající nosné konstrukce budovy. Nová skladba lodžie nepřetěžuje stávající stropní panely nad současnou mez.

Jelikož se jedná o předsazené konstrukce, není třeba provádět tepelnou vlhkostní bilanci skladby. Projekt navíc oproti současnému stavu navrhuje doteplit podlahu a podhled lodžii a dále boční svislé konstrukce. Tímto bude současný stav

podstatně zlepšen. Dle sdělení vlastníka objektu, a i uživatelů nejsou v současné době známy vlhkostní problémy v rámci případných tepelných mostů apod. Tedy nový stav s vyšší kvalitou zateplení obálky budovy nemůže stav zhoršit.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Konstrukční systém stavby stávající beze změny, stavbou není dotčeno.

Průzkum stávajícího nosného systému nebyl proveden- po dohodě se stavebníkem. Projektant provedl podrobnou prohlídku objektu vč. jeho případných poruch- ve vazbě na opravu lodžii. Nebyly zjištěny zásadní poruchy. Byla zjištěna nepříznivá objektivní dilatace v ETICS. Dále byly mimo rámec projektových prací zjištěny poruchy vstupních zdí. Toto bylo řádně vlastníkem oznámeno. Tento problém bude řešen jako samostatnou akci.

n) popis řešení stavební fyziky

Stavba nevyžaduje.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Stavba nevyžaduje.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Stavba nevyžaduje.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seismicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Stavba nevyžaduje.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Stávající požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění. Objekt je zateplen stávajícím ETICS s izolantem EPS. V rámci současné stavby budou všechny konstrukce dle projektové dokumentace zatepleny ETICS za použití izolantu MW, tedy třídy reakce na oheň A. Tímto řešením nedojde ke zhoršení stávajícího požárně bezpečnostního řešení stavby, které zůstává beze změny.

Navíc bude ze zábradlí odstraněn hořlavý makrolon, výplň bude nově řešena sklem.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Koordinace jednotlivých profesí je zajištěna v rámci projektové dokumentace a následně při realizaci stavby prostřednictvím pravidelných kontrol a spolupráce mezi zhotovitelem, projektantem a odbornými dodavateli. Všechny profese (stavební část, požárně bezpečnostní řešení, zdravotně-technické instalace, rozvody zemního plynu, silnoproudé rozvody, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace) jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke kolizím a byly dodrženy požadavky příslušných norem a předpisů.

Pro minimalizaci rizika kolizí byly provedeny tyto kroky:

- Prostorová koordinace: Všechny trasy instalací jsou zakresleny v projektové dokumentaci včetně 3D modelu, který umožňuje kontrolu souběhu a výškových úrovní.
- Technická koordinace: Respektování požadavků na požární odolnost, akustiku, tepelnou izolaci a ochranu proti vlhkosti při průchodech konstrukcemi.
- Organizační koordinace: Harmonogram prací je sestaven tak, aby jednotlivé profese navazovaly bez vzájemného omezení. Kritické body (např. prostupy, napojení na technologii) jsou řešeny předem.
- Kontrola na stavbě: Koordinátor stavby provádí pravidelné kontroly a zajišťuje komunikaci mezi profesemi. V případě zjištění kolize je provedena okamžitá úprava dle schválení projektanta.

Veškeré zásahy do projektové dokumentace budou prováděny pouze po odsouhlasení odpovědným projektantem a záznamu do stavebního deníku. Cílem je zajistit funkčnost, bezpečnost a hospodárnost stavby při dodržení všech legislativních požadavků.

t) ostatní výpočty

Stavba nevyžaduje.

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Při realizaci stavby budou prováděny průběžné kontroly souladu prováděných prací s projektovou dokumentací, technologickými předpisy a platnými normami. Zvláštní důraz bude kladen na kontroly zakrývaných konstrukcí (např. hydroizolace, tepelné izolace, prostupy instalací), které musí být zdokumentovány před jejich zakrytím. Fotodokumentace a zápisy budou součástí stavebního deníku.

Nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem budou prováděna tato opatření:

- Kontrolní měření: Ověření rozměrů, polohy a výškových úrovní konstrukcí, měření vlhkosti podkladů před aplikací izolací, kontrola rovinnosti a spádů.
- Zkoušky těsnosti: U rozvodů vody, kanalizace, plynu a vzduchotechniky před zakrytím.
- Zkoušky funkčnosti: Elektrické rozvody, měření impedance, kontrola ochranných prvků.
- Speciální zkoušky: V případě požadavků investora nebo projektanta (např. termovizní kontrola tepelných mostů, tlakové zkoušky VZT).

Výsledky kontrolních měření a zkoušek budou zaznamenány do protokolů, které budou předány investorovi a archivovány jako součást dokumentace skutečného provedení stavby.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Návrhová životnost stavby je stanovena v souladu s požadavky ČSN EN 1990 a souvisejících norem. Pro běžné pozemní stavby se předpokládá návrhová životnost minimálně 50 let, u nosných konstrukcí a základů až 100 let, v závislosti na použité technologii a materiálech. U technických zařízení (vytápění, elektroinstalace, VZT, ZTI) se předpokládá životnost 15–25 let, s nutností pravidelné údržby a výměny opotřebovaných částí.

Požadavky na kontroly a údržbu:

- Pravidelné vizuální kontroly stavu konstrukcí, povrchových úprav, izolací a prostupů.
- Údržba technických zařízení dle doporučení výrobce (např. servisní intervaly kotlů, tepelných čerpadel, revize elektroinstalace).
- Kontrola dilatačních spár, střešních krytin a odvodnění pro zajištění funkčnosti a ochrany proti vlhkosti.

- Revize požární bezpečnostních zařízení a kontrola funkčnosti únikových cest.

Jakost výrobků a zpracování:

- Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky příslušných harmonizovaných norem a být opatřeny prohlášením o shodě.
- Zpracování musí odpovídat technologickým předpisům výrobce a platným normám, zejména v oblasti betonáže, izolací, povrchových úprav a montáže technických zařízení.
- Kontrola jakosti bude prováděna průběžně během realizace stavby, včetně dokumentace výsledků do stavebního deníku.

Cílem je zajistit dlouhodobou funkčnost, bezpečnost a hospodárnost stavby při dodržení všech legislativních a technických požadavků.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání

Veškeré výrobky použité při realizaci stavby musí splňovat požadavky příslušných harmonizovaných norem, technických předpisů a být opatřeny prohlášením o shodě nebo certifikátem. Specifikace výrobků zahrnuje jejich vlastnosti, výkonové parametry a požadavky na jakost, které zajišťují bezpečnost, funkčnost a dlouhodobou životnost stavby.

Požadované charakteristiky výrobků:

- Stavební materiály (beton, zdivo, izolace): pevnostní třídy, tepelněizolační vlastnosti, odolnost proti vlhkosti.
- Výplně otvorů (okna, dveře): součinitel prostupu tepla, vzduchová neprůzvučnost, požární odolnost.
- Podlahové a povrchové úpravy: odolnost proti opotřebení, protiskluzové vlastnosti.
- Technická zařízení (vytápění, VZT, ZTI, elektro): výkonové parametry, účinnost, bezpečnostní prvky.

Výrobky zajišťující přístupnost a bezbariérové užívání:

- Dveře a průchody s požadovanou šířkou a bezprahovým řešením.
- Madla, zábradlí a ovládací prvky v souladu s ČSN 73 6110.
- Zařízení pro překonání výškových rozdílů (rampy, plošiny, výtahy) s odpovídající nosností a ovládáním.
- Sanitární vybavení přizpůsobené osobám s omezenou schopností pohybu.

Výrobky musí být instalovány v souladu s technologickými předpisy výrobce a projektovou dokumentací. Kontrola shody bude prováděna průběžně během realizace stavby.

x) položkový výkaz výměr

Řešeno v rámci soupisu prací, služeb a dodávek.

V Novém Boru dne 11. 12. 2025

Ing. Libor Kubát